

# Solcelleanlæg

Vejledning version 1.0 – Den 1. november 2022

Et solcelleanlæg kan placeres på både bygningstage, bygningsfacader og på terræn. Solcelleanlæggets placering kan have en betydning for, om det kræver en byggetilladelse før opsætning eller ikke. Det kan også have betydning om solcelleanlægget placeres i byzone, landzone eller i et sommerhusområde. Se nedenfor hvornår et solcelleanlæg kan opsættes uden en byggetilladelse, og hvornår et solcelleanlæg skal have en byggetilladelse, en landzonetilladelse eller en dispensation fra en lokalplan.

Det fremgår af bygningsreglementets (BR18) § 5, hvilke byggearbejder (f.eks. opsætning af solceller) der kan udføres uden byggetilladelse.

## Solcelleanlæg på tage og facader

Om solcelleanlæg på bygninger kræver byggetilladelse eller ej, afhænger af hvilken bygning de opsættes på. Nedenstående er opdelt i forskellige bygningstyper.

### Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse, samt sekundære bygninger

Som udgangspunkt skal du ikke søge om byggetilladelse til opsætning af solceller på enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse, samt på sekundære bygninger (garage, carport, udhus).

Det er dog en forudsætning, at solcelleanlægget:

- anbringes helt plant med den eksisterende tagflade
  - o Hvis solcellerne vinkles ud fra bygningens tag, vil det ændre på bygningens højde
- overholder bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel (BR18 § 179)
- ikke er i strid med lokalplanbestemmelser, deklARATIONER eller andre tinglysninger (f.eks. et krav om at tage skal fremstå med rød tegl)
- ikke er til væsentlig gene for andre (f.eks. reflekterende flader / genskin)
- ikke opsættes på en bygning, der er fredet eller bevaringsværdig.

Vær opmærksom på, at solcelleanlægget kan kræve en landzonetilladelse, selvom det ikke kræver en byggetilladelse.

### Erhvervs- og landbrugsbygninger

Hvis du ønsker at opsætte et solcelleanlæg på en større bygning, vil det som regel kræve en byggetilladelse. Erhvervs- og landbrugsbygninger er typisk større bygninger med en stor tagflade, og derfor vil solcelleanlægget oftest være af et større omfang.

Et større solcelleanlæg vil påvirke bygningens konstruktion, da solcelleanlægget er en ekstra øget belastning, der placeres på bygningen.

Hvis solcelleanlægget har en større lastvirkning end 5 pct., vil anlægget kræve en byggetilladelse.

Det er dig, der skal dokumentere om solcelleanlægget har en lastvirkning på over eller under 5 pct.

## Solcelleanlæg på terræn

Du skal altid søge om byggetilladelse til at opsætte solcelleanlæg på terræn. Er din ejendom placeret i landzone, vil anlægget også kræve en landzonetilladelse.

## Solcelleanlæg i landzone

I landzone gives der normalt landzonetilladelse til at opsætte solcelleanlæg til privat brug. Solcelleanlægget skal placeres, så anlægget ikke fremstår skæmmende eller reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Der kan forekomme særlige krav til opsætning af solcelleanlæg i områder med særlige natur-, kulturhistoriske eller landskabelige beskyttelseshensyn. Der gives normalt afslag til projekter som er uforenelige med disse beskyttelsesinteresser.

### Bolig

Som udgangspunkt skal et solcelleanlæg, der opsættes i landzone, have en landzonetilladelse. Dog kan der på boligen opsættes solceller, uden krav om landzonetilladelse, da disse anlæg ofte er af begrænset omfang.

### Landbrugsbygning med husdyrbrug

Hvis solcelleanlægget ønskes opsat på en landbrugsbygning med et husdyrbrug, skal du være opmærksom på, at der kan være vilkår om, at f.eks. tagmaterialet ikke må være blankt eller reflekterende eller at taget skal have en bestemt farve. Er der vilkår på det enkelte husdyrbrug, vil det fremgå af den gældende miljøtilladelse eller miljøgodkendelse.

### **Vær opmærksom på**

- Selvom et solcelleanlæg kan være undtaget for krav om en byggetilladelse, kan det stadig kræve en landzonetilladelse eller en dispensation fra en lokalplan.
- Et solcelleanlæg kan ændre på bygningers brandmæssige forudsætninger, hvilket bl.a. betyder at solcelleanlægget kan forhindre brandvæsnet i at slukke en ildebrand.
- Der er ikke klare regler for, hvor meget refleksion/genskin et solcelleanlæg må afgive. Som udgangspunkt må de ikke reflektere mere end 5% af solens stråler.
  - o Selvom vi giver tilladelse til et solcelleanlæg, vil der kunne rejses civile sager mod ejer af anlægget, hvis anlægget giver større gener end acceptabelt.

### **Ansøg om byggetilladelse**

Det er lovpligtigt at søge om byggetilladelse digitalt via Byg & Miljø – [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). På siden logges der på med NemID/MitID, og herefter bliver man skridt for skridt guidet igennem ansøgningen.

Du skal indsende beskrivelser og tegninger med ansøgningen, der fortæller om solcelleanlæggets størrelse (længde x bredde), anlæggets ydeevne (hvor mange kW) og hvor mange moduler solcelleanlægget består af.

Tegningsmaterialet skal være målfast og skal indeholde følgende:

#### Situationsplan der viser:

- ejendommens eksisterende bebyggelse, med bygningsbeskrivelser, samt skelafgrænsning
- anlæggets placering på grunden
- anlæggets afstand til nabo- og vejskel, samt afstand til anden bebyggelse på grunden
- anlæggets størrelse angivet i kvadratmeter, samt anlæggets længde og bredde
- anlæggets opstillingsmønster (vis hvor mange moduler anlægget består af)
- målestoksforhold
- nordpil.

#### Facade- eller snittegning der viser:

- anlæggets fulde højde
- anlæggets højde i forhold til tagfladen
- anlæggets hældning
- målestoksforhold.

Man kan med fordel spørge om hjælp til ansøgningsmaterialet ved en rådgiver.

### **Solcelleanlæg skal på BBR-meddelelsen**

Det skal fremgå af din BBR-meddelelse, at du har et solcelleanlæg. Hvis dit solcelleanlæg kan opsættes uden en byggetilladelse, skal du selv give besked til BBR-kontoret. Send en mail til [bbrkontoret@thi-sted.dk](mailto:bbrkontoret@thi-sted.dk), når anlægget er opsat.

I mailen skal du oplyse:

- hvilket bygningsnummer jf. BBR-meddelelsen anlægget er placeret på
- i hvilket år anlægget er opsat
- anlæggets ydeevne (hvor mange kW)
- hvor mange kvadratmeter solcelleanlægget er.